

Z A P I S N I K

sa 8. sjednice Skupštine Trgovačkog društva KOMUNALAC d.o.o. Garešnica održane 9. svibnja 2016. godine u prostorijama Komunalca d.o.o. Garešnica s početkom u 12,00 sati.

Sjednici su prisutni zakonski zastupnik Grada Garešnica, Velimir Žunac, zakonski zastupnik Općine Hercegovac Boro Bašljan, zakonski zastupnik Općine Velika Trnovitica Ivan Marković, zakonski zastupnik Općine Berek Mato Tonković, Željko Starčević, predsjednik Nadzornog odbora Komunalca d.o.o, direktor Komunalca d.o.o. Garešnica Dražen Bengez i Marta Klobučar, rukovoditelj pravnih i općih poslova.

Predsjednik Skupštine Velimir Žunac predložio je na usvajanje slijedeći

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika sa 7. sjednice Skupštine Trgovačkog društva Komunalac d.o.o. Garešnica,
2. Razmatranje i usvajanje Izvješća o poslovanju Komunalca d.o.o. Garešnica za 2015.godinu
3. Donošenje Odluke o utvrđivanju godišnjih financijskih izvješća,
4. Donošenje Odluke o uporabi dobiti za 2015.godinu,
5. Razmatranje i usvajanje Izvješća predsjednika Nadzornog odbora Komunalca d.o.o. Garešnica za 2015. godinu,
6. Donošenje Odluke o izboru člana Nadzornog odbora Trgovačkog društva Komunalac Garešnica
7. Donošenje Odluke o izmjeni Društvenog ugovora Komunalca d.o.o. Garešnica,
8. Razno.

Dnevni red je jednoglasno usvojen te se prešlo na rad po Dnevnom redu kako slijedi.

Točka 1.

Primjedbi na Zapisnik sa 7.sjednice Skupštine Trgovačkog društva Komunalac d.o.o. Garešnica nije bilo, te je zapisnik jednoglasno usvojen.

Točaka 2.

Direktor Dražen Bengez iznio je podatke iz Izvješća o poslovanju Tvrtke Komunalac za 2015. godinu.

Ukupan prihod Komunalca d.o.o. Garešnica iznosio bi 20.500.222,73 kuna, ukupno rashodi 19.630.286,76 kuna, te bruto dobit iznosi 869.935,97

Zatim je direktor Dražen Bengez iznio stanje po svim poslovnim jedinicama, te je vidljivo da sve poslovne jedinice Komunalca posluju sa dobiti osim Plina koji je u gubitku 425.333,68 kuna. Moram napomenuti da je ovaj dug smanjen za oko 200.000, 00 kuna u odnosu na prošlu godinu.

Direktor iznosi da Komunalac ima 50 zaposlenih, znači da je broj već godinama negdje oko 50 zaposlenih, da se broj radnika nije povećavao a radimo puno više i bavimo se raznim djelatnostima, koje smo registrirali.

Imamo građevinsku grupu koja je radila na nogostupu, imamo dva mlada radnika koji su osposobljeni za zanimanje dimnjačar, tako da ćemo preuzeti i poslove dimnjačarskih poslova za Grada.

Također izlazi koncesija za održavanje javne rasvjete i to će raditi Komunalac, također raditi za Grad , već smo nabavili i potrebno vozilo.

Direktor je posebno istakao kreditna zaduženja Komunalac i to kredit koji je podignut 2005. u CHF , ostalo je otplatiti još 24 rate zbog tečajne razlike koja iznosi 828.249,90 kuna i zbog loše Odluke tadašnje Uprave kod podizanja kredita . Uprava je koristila se mogućnost počeka od 2 godine to je razdoblje kada se otplaćivala samo kamata a glavnica je mirovala. Da se ta mogućnost počeka nije koristila a u to vrijeme nije bilo fluktuacije u tečaju franka, kredit bi već bio otplaćen.

U 2016 godini namjeravamo graditi sortirnicu na odlagalištu, imovinsko pravni odnosi se rješavaju, kupiti će se zemljište na odlagalištu od RH na dijelu gdje smo bili suvlasnici i imali pravo građenja tako da odlagalište bude u vlasništvu Komunalca d.o.o i kupiti zemljište za proširenje odlagališta. To je u fazi procjene i biti će vrlo brzo realizirano.

Ivan Marković: Upitao je budući da je plin stalno u gubitku , koji su interesi Komunalca da zadrži plin?

Da li će se sa smanjenjem cijene plina velikim Tvrtkama doći i do smanjenja gubitka?

Dražen Bengez: Nekako je naš interes da mi zadržimo plin na našem području, Uspjeli smo smanjiti cijenu plina i sklopili Ugovor sa Croduxom, i cijena za plina za Tvrtke će biti 30% niža a zarada Komunalca veća. Mi imamo najveći gubitak na građanima a ne Tvrtkama ali to ne možemo riješiti, već smo mi dužni građanima osigurati plin na našem području.

Nakon danog obrazloženja i provedene rasprave Skupština Komunalca d.o.o. Garešnica jednoglasno je usvojila

Izvešće o poslovanju Komunalca d.o.o. Garešnica za 2015.godinu

(Prilog: Izvešće)

Točka 3.

Obrazloženje nije dato, rasprava nije vođena. Skupština Komunalca d.o.o Garešnica jednoglasno je donijela

Sukladno čl. 441. Zakona o trgovačkim društvima (Nar. nov. br.111/93, 34/99, 52/00, 11/8/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12 i 68/13) i čl. 20. Zakona o računovodstvu (Nar. nov.,br. 109/07, 125/11 i 54/13) i društvenog ugovora tvrtke KOMUNALAC d.o.o., Garešnica, Mate Lovraka bb, OIB: 27917254847, na prijedlog Uprave društva donesena je

ODLUKA

o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja za 2015. godinu

Točka 1.

Skupština društva utvrđuje temeljne financijske izvještaje za 2015. godinu i to:

- | | |
|---|------------------|
| 1) Bilancu sa zbrojem pozicije aktive, odnosno pasive | 11.567.948 kn |
| 2) Račun dobiti i gubitka s pozicijama | |
| • Ukupni prihodi | 20.500.222,73 kn |

• Ukupni rashodi	19.630.286,76 kn
• Dobit prije oporezivanja	869.935,97 kn
• Porez na dobit	94.666,96 kn
• Dobit nakon oporezivanja	775.269,01 kn

3) Bilješke uz financijske izvještaje za 2015. godinu

Točka 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja

(Prilog: Odluka)

Točka 4.

Obrazloženje je dao direktor Dražen Begez, te istakao da je ostvarena neto dobit za 2015 . godinu u iznosu 775.269,01 kuna, te predlaže da ta dobit usmjeri u rezerve Tvrtnke Komunalac d.o.o. Garešnica.

Nakon danog obrazloženja Skupština Komunalca d.o.o. Garešnica jednoglasno je donijela

ODLUKU

1.Ostavrene neto dobit Komunalaca d.o.o. Garešnica za 2015. godinu iznosi 775.269,01 kunu i usmjerava se u rezerve tvrtke Komunalac d.o.o. Garešnica.

2. Ovu Odluku provesti će Služba za računovodstvo i financije Komunalca d.o.o. Garešnica.

3. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

(Prilog: Odluka)

Točaka 5.

Obrazloženje nije dato . Rasprava nije vođena.
Skupština Komunalca d.o.o. Garešnica jednoglasno je usvojila

Izvješća predsjednika Nadzornog odbora Komunalca d.o.o. Garešnica za 2015. godinu,

(Prilog: Izvješće)

Točka 6.

Obrazloženje je dao Direktor Dražen Bengez.

Nakon danog obrazloženja Skupština Komunalca d.o.o. Garešnica jednoglasno je donijela

Na temelju članka 437. Zakona Trgovačkim društvima(N.N.br111/93,34/99,121/99, 52/00,118/03, 107/07,146/08,137/09,152/11,111/12,144/12i 168/13, 110/15) i članka 43. Društvenog ugovora Komunalca d.o.o. Garešnica, Skupština Trgovačkog društva Komunalac d.o.o. Garešnica na sjednici održanoj 10.svibnja 2016. godine donijela je

ODLUKU

izboru člana Nadzornog odbora Trgovačkog društva Komunalac d.o.o. Garešnic

Članak 1.

Skupština Komunalca d.o.o. Garešnica u Nadzorni odbor izabire:

1. Dejana Darvaša , iz Trnovitičkog Popovca 114, rođenog 03.11.1971 godine
OIB: 54636973994, osobna iskaznica broj. 104095374

izdana od policijska postaje Garešnica, predstavnik radnika Komunalca d.o.o. Garešnica.

Članak 2.

Prava i dužnosti Nadzornog odbora utvrđena su Zakonom i Društvenim ugovorom

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja

(Prilog: Odluka)

Točka 7.

Obrazloženje je dao direktor Držen Bengez. Nakon danog obrazloženja Skupština komunalca d.o.o. jednoglasno je donijela

Na temelju članka 40. Društvenog ugovora „Komunalca“ d.o.o. Garešnica Skupština Trgovačkog društva Komunalac d.o.o. Garešnica na sjednici održanoj 10. svibnja 2016. . godine jednoglasno je donijela

ODLUKU

o izmjeni Društvenog ugovora Komunalac d.o.o. Garešnica

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjeni Društvenog ugovora KOMUNALCA d.o.o. u dijelu koji se odnosi na promjenu adrese i predmet poslovanja – djelatnosti.

Članak 2.

Članak 3. Društvenog ugovora mijenja se i glasi:

„ Tvrtka Društva glasi: Komunalac društvo s ograničenom odgovornošću za komunalnu djelatnost.

Skraćena tvrtka glasi: KOMUNALAC d.o.o.

Sjedište Društva je : Garešnica, Mate Lovraka 30 „

Članak 3.

U članku 5. Društvenog ugovora dodaju se nove djelatnosti :

- djelatnost sanacije okoliša te ostale djelatnosti gospodarenjem otpada,
- sanacija odlagališta,
- poslovi suzbijanja i iskorjenjivanja štetnih organizama,
- proizvodnja i stavljanje u promet uređaja za primjenu sredstava za zaštitu bilja,
- zdravstvena zaštita bilja,
- poslovi suzbijanja štetnih organizama ili uništavanja bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta za koje su naređene mjere uništenja,
- pružanje usluga tretiranja pesticidima.

Članak 4.

U skladu sa člankom 2. ove odluke mijenja se članak 5. Društvenog ugovora, tako da isti sada glasi:

„ Sustav komunalne infrastrukture Društva za opskrbu plinom, pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, te odvoženja i deponiranje otpada, proteže se na području članova Društva, radi čega se članovi Društva obvezuju zajednički obavljati ove komunalne djelatnosti putem ovog Trgovačkog društva u svome suvlasništvu (članak 4. stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu). Obavljanje ostalih djelatnosti iz stavka 2. ovog članka za pojedine članove Društva, članovi Društva povjeravaju temeljem nezavisnih vlastitih odluka.

Predmet poslovanja Društva čine djelatnosti:

- postavljanje instalacija za vodu, plin, grijanje, ventilaciju i hlađenje,
- cestovni prijevoz robe,
- opskrba plinom,
- održavanje čistoće,
- održavanje javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- održavanje groblja i krematorija, te obavljanje pogrebnih poslova,
- obavljanje dimnjačarskih poslova,
- organiziranje i održavanje tržnice na malo,
- građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom,
- distribucija plina,
- računovodstveni i knjigovodstveni poslovi,
- javni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu,
- pružanje kolodvorskih usluga,
- prijevoz za vlastite potrebe,
- poslovi građenja i rekonstruiranja javnih cesta,
- poslovi održavanja javnih cesta,
- premještanje vozila,
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina,
- javna rasvjeta,
- čišćenje zgrada i poslovnih prostora i ostale usluge čišćenja,
- druga obrada otpada,
- uporaba otpada,
- posredovanja u gospodarenju otpadom,
- prijevoz otpada,
- sakupljanje otpada,
- trgovanje otpadom,
- zbrinjavanje otpada,
- gospodarenje otpadom,
- ispitivanja i analize otpada
- djelatnost sanacije okoliša te ostale djelatnosti gospodarenjem otpada,
- sanacija odlagališta,
- poslovi suzbijanja i iskorjenjivanja štetnih organizama,
- proizvodnja i stavljanje u promet uređaja za primjenu sredstava za zaštitu bilja,
- zdravstvena zaštita bilja,
- poslovi suzbijanja štetnih organizama ili uništavanja bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta za koje su naređene mjere uništenja,
- pružanje usluga tretiranja pesticidima.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

(Prilog: Odluka)

Točka 8. Razno

Boro Bašljan imam nekoliko pitanja

1. Iz Izvješća je vidljivo da je zapošljavanja bilo tijekom prošle godine , te ja opet molim da se zaposle ljudi koji nisu iz Grešnice već iz područja drugih Općina koje su suvlasnici Komunalca. Općina ima dobre odnose sa Komunalcem Garešnica i ja Komunalac smatram kao našu Tvrtku, također mislim da Komunalac obavlja dimnjačarske poslove i poslove javne rasvjete za Općinu, zato smatram da se Komunalac treba voditi računa da se zaposle i ljudi iz Općine Hercegovac.
2. Zeleni otoci, nismo ih odradili prošle godine
3. Raditi će se vrlo važan projekt aglomeracije na potezu Garešnica- Hercegovac, to će se raditi po etapama, ja bih zamolio da se prvi zahvat radi u Hercegovcu radi ceste D 45 koja se ne može raditi dok se to ne napravi.
4. Problem odlaganja građevinskog otpada

Dražen Bengez: Što se tiče zapošljavanja jako je teško, to su ljudi iz DK Brestovca, Finaga koji su ostali bez posla ali ako uspijemo sagraditi sortirnicu, tu će biti 6 radnih mjesta i tu ćemo zaposliti ljude iz Općina koji su suvlasnici Komunalca.

Zeleni otoci nisu odrađeni zato što nije bio otvoren Natječaj Fonda za opremu.

Kod projekta aglomeracije, mi smo ti koji određujemo prioritete i najprije će onda ići Hercegovac.

Građevinski otpad, mi imamo u dozvoli samo male količine i nismo ga u mogućnosti primiti, morati ćete ga riješiti na neki drugi način.

Pod točkom razno nije bilo više pitanja, sjednica je završila sa radom u 13, 20 sati.

ZAPISNIK VODILA I OBRADILA

PREDSJEDNIK

Marta Klobučar

Velimir Žunac ,mag.ing.el.